

Rundum-Service für Container-Anlagen

„Der Markt für Logistik-Immobilien ist weltweit in Bewegung geraten“, meint Christoph Meyer, Geschäftsführer des Immobilienberaters Müller Consult. Dazu Jürgen Lichte, Geschäftsführer der Lichte GmbH: „Hierzulande zeigen sich nicht nur quantitative Veränderungen. Vielmehr ist eine Spezialisierung der einzelnen Logistik-Sparten zu erkennen, so werden z.B. immer mehr Baulogistik-Zentren entstehen.“ So rücken Miete statt Eigentum in den Vordergrund und fast vergessene Standorte – und nicht nur die großen Güterverkehrszentren – würden wieder entdeckt.

So erlebt auch der Standort Duisburg in puncto Baulogistik seine Wiedergeburt. Doch gute Logistik-Immobilien seien Mangelware, so Lichte. „Gerade die mittleren oder kleineren Standorte sind es, die sich durch Effizienz auszeichnen. Hier krepeln sich die Entscheider noch selbst die Ärmel hoch, und so kann eine Anmietung der Büro- und Lagerfläche ganz kurzfristig vorgenommen werden.“

Händler und Produzenten erkennen nach Ansicht von Thomas Beyerle, Research-Leiter der Dresdner Bank Immobilien-gruppe, gleichermaßen, dass eine effiziente Logistik einen hohen Einfluss auf den betrieblichen Leistungsprozess hat. Vor

allem komme es auf eine Vereinfachung und Flexibilisierung der Beziehung zwischen Kunden und Lieferanten und eine Neustrukturierung der Wertschöpfungskette an.

Dabei rücken nach Beobachtung von Müller Consult auch Standorte ins Interesse, die im Wettbewerb um Gewerbeunternehmen bislang ein Schattendasein führten. Thomas Beyerle hält neben einer guten Ausstattung und Lage sowie Anschlussmöglichkeit an möglichst viele Verkehrsträger – wie z.B. Autobahn, Container-Bahnhof und Binnenhafen – auch die Nähe zu Produktionsstätten, Handel und Entsorgungseinrichtungen für bedeutungsvoll.

Die Lichte GmbH bietet augenblicklich in Duisburg-Neuenkamp direkt am Hafen noch weitere Flächen zur Vermietung an – auch mit angeforderter Bewirtschaftung. Als Transport- und Logistik-Unternehmer mit dem Standort Duisburg weist Jürgen Lichte darauf hin, dass der Duisburger Hafen in naher Zukunft ausgebaut und eine weitere Standort-Verstärkung wahrzunehmen sein wird. Müller-Consult nimmt an, dass die Dienstleistungstiefe in der Transport- und Logistikkette im Rahmen des wachsenden Outsourcings der Branche – trotz erster gegenläufiger Trends – weiter wachsen werde.



Einen Rundum-Service für ihre Container bietet die Lichte GmbH an. Mit den firmeneigenen Ladekränen lassen sich binnen kurzer Zeit bis zu 3-geschossige Container-Anlagen aufbauen.